

Informe histórico de precios de Casas Diamante en Acapulco

2024-2026

Evolución de los precios publicados por metro cuadrado, por categoría, zona y periodo.

19 cortes históricos · 10 categorías · 438 inmuebles en el corte actual

Edición ampliada: 25 de septiembre de 2026 · Datos al 21/09/2026

casasdiamante.com

ACAPULCO · 2024-2026



GUÍA DE LECTURA

Claves para leer el informe

Tres preguntas orientan la lectura de los precios publicados.

01

¿Cuál es el nivel actual?

La mediana, el promedio y el rango central resumen el precio publicado por metro cuadrado de los inmuebles analizados.

02

¿Cómo evolucionó el precio?

Las series históricas muestran el comportamiento de la mediana y el promedio a través de los distintos cortes del inventario.

03

¿Cómo se comparan?

Las categorías y zonas permiten observar diferencias de nivel, dispersión y trayectoria dentro del mercado atendido por Casas Diamante.

A lo largo del informe, “precio” se refiere al precio publicado de oferta por metro cuadrado.

RESUMEN EJECUTIVO

Panorama general del mercado analizado

Corte actual al 21 de septiembre de 2026.

MEDIANA ACTUAL

\$40,000

MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

\$43,280

MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

438

Departamentos verificados

COBERTURA

116 condominios

10 categorías Casas Diamante

El inventario actual presenta una mediana de \$40,000/m². Frente a noviembre de 2024, la mediana registra +8.1% y el promedio +6.6%.

LECTURA PRINCIPAL

Las categorías y zonas muestran trayectorias distintas. El resto del informe permite leer cada segmento con mayor detalle.

La serie histórica reúne 19 cortes del inventario Casas Diamante entre marzo de 2024 y septiembre de 2026.

MARCO DE CLASIFICACIÓN

Las 10 categorías Casas Diamante

Clasificación interna basada en la relación con playa, el nivel de amenidades y los atributos comerciales.

AAAA

Exclusividad, lujo y relación privilegiada con playa.

BB

Club de playa y vista; nivel intermedio de amenidades.

AAA

Playa, acceso o vista y amenidades de nivel alto.

B

Club de playa, sin vista al mar.

AA

Relación con playa, no necesariamente salida directa.

CCC

Sin playa ni club; nivel superior de amenidades.

A

Frente al mar con amenidades esenciales.

CC

Sin playa ni club; nivel intermedio de amenidades.

BBB

Club de playa y vista; nivel superior de amenidades.

C

Equipamiento básico y espacios optimizados.

La clasificación se aplica de forma consistente a toda la serie histórica para facilitar la comparación entre categorías.

ALCANCE DEL INFORME

Universo analizado en septiembre de 2026

Una lectura concentrada en departamentos de Acapulco con información suficiente de precio, superficie y categoría.

CORTES HISTÓRICOS

19

Marzo 2024 a septiembre 2026

INMUEBLES ANALIZADOS

438

Departamentos verificados

CONDOMINIOS

116

Distribuidos en Acapulco

CATEGORÍAS

10

Clasificación Casas Diamante

ALCANCE DE LA LECTURA

Este informe organiza la evolución de los precios publicados por metro cuadrado dentro del inventario de Casas Diamante. El corte actual reúne 438 departamentos verificados y permite comparar niveles, rangos y trayectorias por categoría y zona.

Precio por m² = precio publicado de venta / superficie construida. Los conteos corresponden al corte del 21 de septiembre de 2026.

BASE HISTÓRICA Y ANÁLISIS DE ATRIBUTOS

Cómo se construyó el análisis

Una base común para leer la evolución y comparar propiedades con características distintas.

19 cortes históricos

Inventario de marzo de 2024 a septiembre de 2026, con identificadores consistentes por inmueble y nombres de condominios homologados.

Universo comparable

Departamentos en venta en Acapulco, activos y con información válida. El corte actual reúne 438 inmuebles verificados de 116 condominios.

Medidas de precio

Mediana, promedio y rango central sobre la superficie de construcción registrada en cada ficha. Cada departamento tiene el mismo peso en su grupo.

Relación con el mar

Las nuevas curvas utilizan el acceso registrado: directo, club de playa o cercanía sin acceso ni club. Cada grupo se normaliza para comparar su forma.

Modelo de atributos

La versión R2 relaciona el precio total con características del inmueble y del condominio. Se validó dejando condominios completos fuera del ajuste.

Lectura comercial

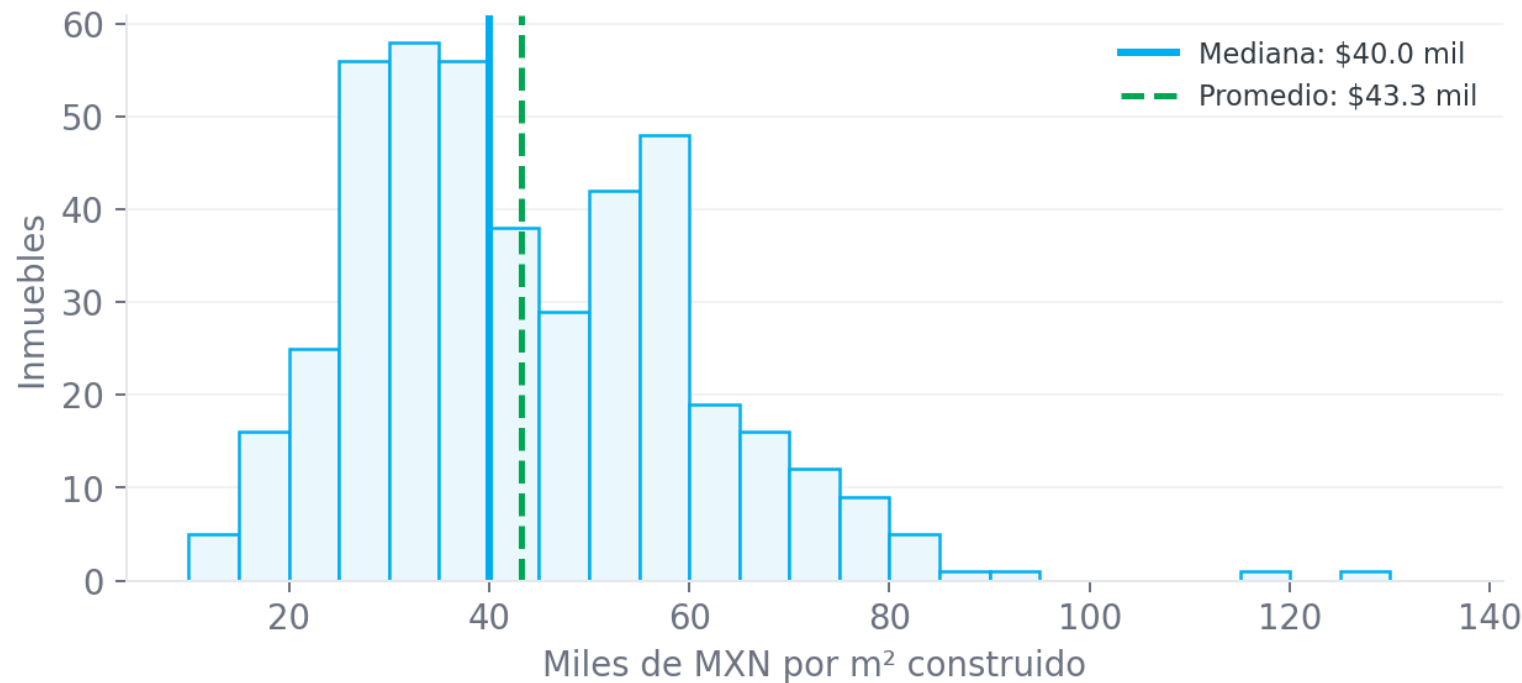
Las gráficas muestran precio publicado por m²; los porcentajes del modelo describen asociaciones con el precio total. La clasificación se mantiene consistente en la serie.

Datos al 21 de septiembre de 2026. Edición ampliada del análisis: 25 de septiembre de 2026.

DISTRIBUCIÓN ACTUAL

Hoy: mediana de \$40,000 por m²

438 departamentos verificados | 116 condominios | cada inmueble tiene el mismo peso.



50% CENTRAL

\$30,764 - \$55,199

Percentiles 25 y 75

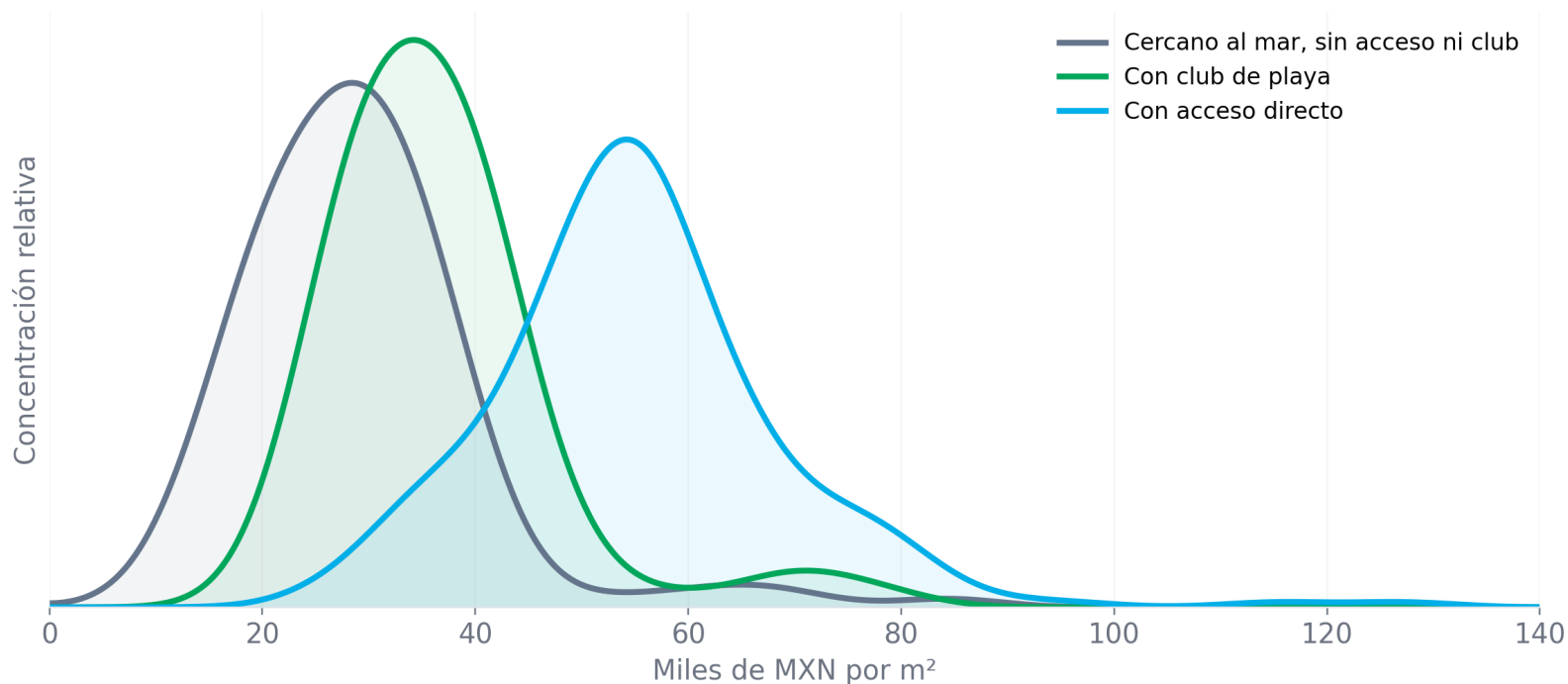
La oferta presenta distintos niveles de precio. La mediana representa el punto central, mientras que el promedio recoge con mayor intensidad los inmuebles de mayor valor.

El rango central reúne el 50% intermedio de los inmuebles analizados.

DISTRIBUCIONES POR RELACIÓN CON EL MAR

Tres segmentos, distintos niveles de precio

Curvas comparables de precio por m²: 438 departamentos verificados del inventario Casas Diamante.



**Cercano al mar
sin acceso ni club**

\$28,448/m²

123 inmuebles · 46 condominios

Con club de playa

\$35,343/m²

108 inmuebles · 21 condominios

Con acceso directo

\$54,795/m²

207 inmuebles · 49 condominios

La mezcla de segmentos ayuda a explicar las dos concentraciones del gráfico general. Entre \$50,000 y \$60,000/m², 86 de los 90 departamentos tienen acceso directo.

Curvas con área 1 por grupo y suavizado común de \$5,000/m². Cercanía describe el acceso registrado; no mide distancia a una playa pública.

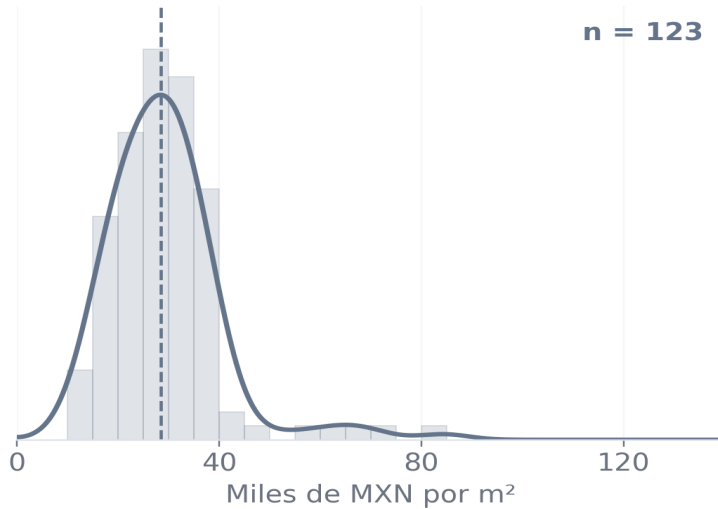
LECTURA INDIVIDUAL DE LAS DISTRIBUCIONES

Cómo se comporta cada segmento

Las barras muestran la distribución observada; la línea continua resume su forma y la punteada señala la mediana.

**Cercano al mar
sin acceso ni club**

n = 123

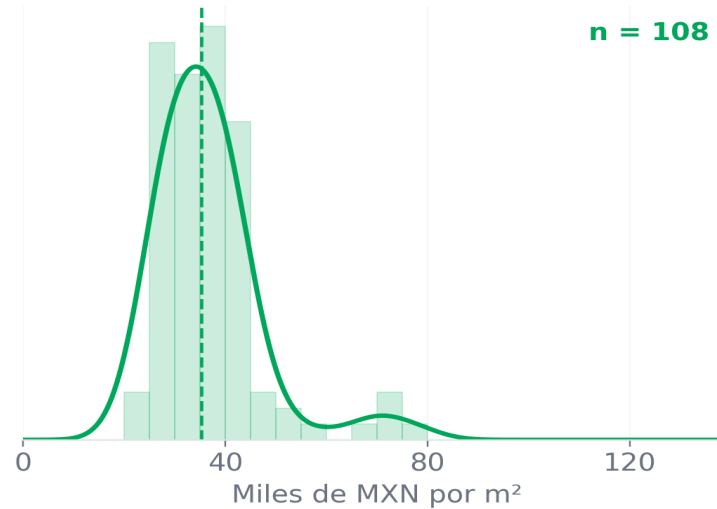


MEDIANA: \$28,448/m²

50% central: \$21,801 - \$33,522/m²

Con club de playa

n = 108

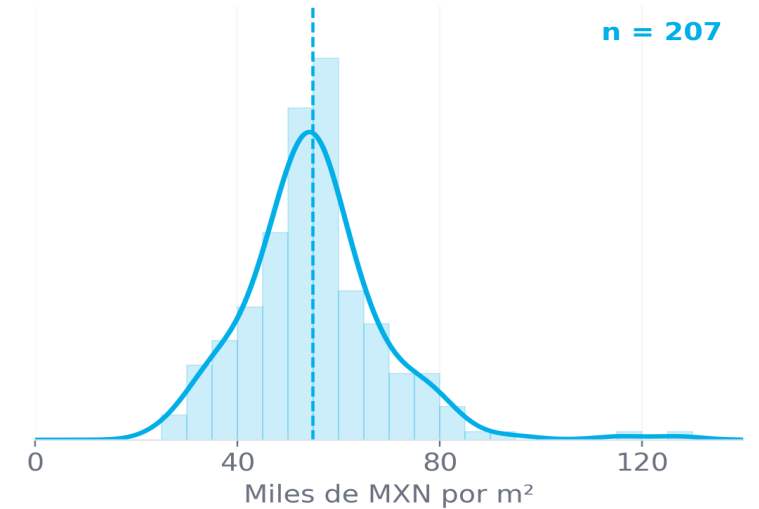


MEDIANA: \$35,343/m²

50% central: \$29,696 - \$40,548/m²

Con acceso directo

n = 207



MEDIANA: \$54,795/m²

50% central: \$47,727 - \$61,235/m²

Los rangos se superponen. Para comparar un departamento también importan su vista, superficie, calidad y características privadas.

ATRIBUTOS QUE AYUDAN A ENTENDER EL PRECIO

Más allá de una lista de amenidades

El modelo R2 permite comparar asociaciones manteniendo constantes las demás características registradas.

Acceso directo al mar

+45%

Frente a cercanía sin acceso ni club.

La conexión con la playa distingue con claridad a este segmento.

Club de playa

+19%

Frente a cercanía sin acceso ni club.

Ofrece una experiencia de playa distinta de la salida directa.

Vista al mar

+27%

Frente a la referencia sin vista al mar.

La ubicación de la unidad también cuenta, aun dentro de un condominio.

Alberca privada

+38%

Frente a no tenerla registrada.

Un atributo propio del departamento, distinto de la alberca común.

La diferencia observada entre segmentos combina varios atributos. Por ejemplo, la mediana con acceso directo supera en 93% a la de cercanía; al comparar características mediante R2, la asociación del acceso es de 45%.

Asociaciones redondeadas del modelo con el precio total, no incrementos garantizados. No se suman entre sí. Base: 438 departamentos; 29 con alberca privada.

CATEGORÍA, CALIDAD Y EXCLUSIVIDAD

La categoría ayuda a elegir comparables

AAAA, BBB y CCC describen segmentos distintos; no forman una sola escala universal de precio.

Segmento	Perfil de la categoría	Mediana MXN/m²	Muestra actual
AAAA	Exclusividad y gama superior con relación privilegiada con playa.	\$65,251	18 departamentos 4 condominios
BBB	Nivel superior de amenidades, con club de playa y vista.	\$70,000	7 departamentos 4 condominios
CCC	Nivel superior dentro del segmento sin playa ni club.	\$31,944	61 departamentos 24 condominios

La misma amenidad puede ofrecer experiencias distintas

Al elegir comparables conviene revisar acabados, privacidad, servicio y conservación, además de la presencia de alberca, gimnasio o spa.

Una categoría no determina por sí sola el precio

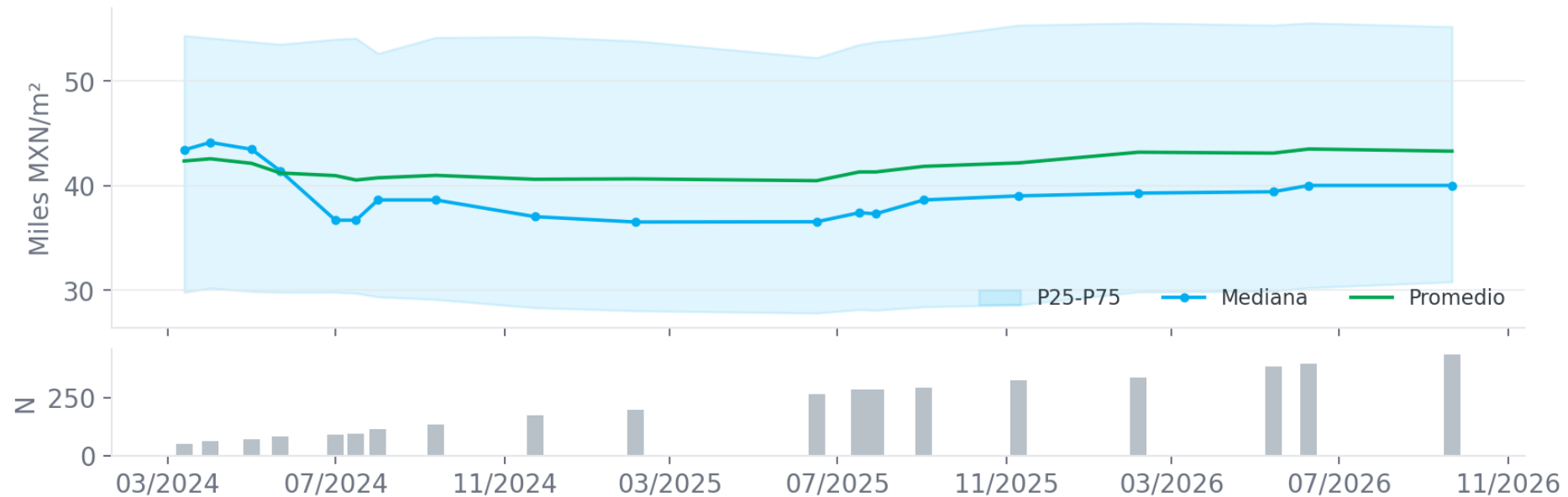
La muestra BBB es pequeña y de unidades grandes. Las fichas históricas permiten leer cada categoría con su número de inmuebles y trayectoria.

El modelo recoge buena parte de las características de AAAA: añadir solo una prima por esa etiqueta no mejoró la predicción. La categoría aporta contexto para escoger comparables.

SERIE HISTÓRICA 2024-2026

Evolución general de precios y tamaño de muestra

Mediana, promedio y rango central. La cobertura pasa de 48 inmuebles en marzo de 2024 a 438 en septiembre de 2026.



AMPLIACIÓN DE LA MUESTRA

La cobertura verificada crece de 172 inmuebles en noviembre de 2024 a 438 en el corte actual.

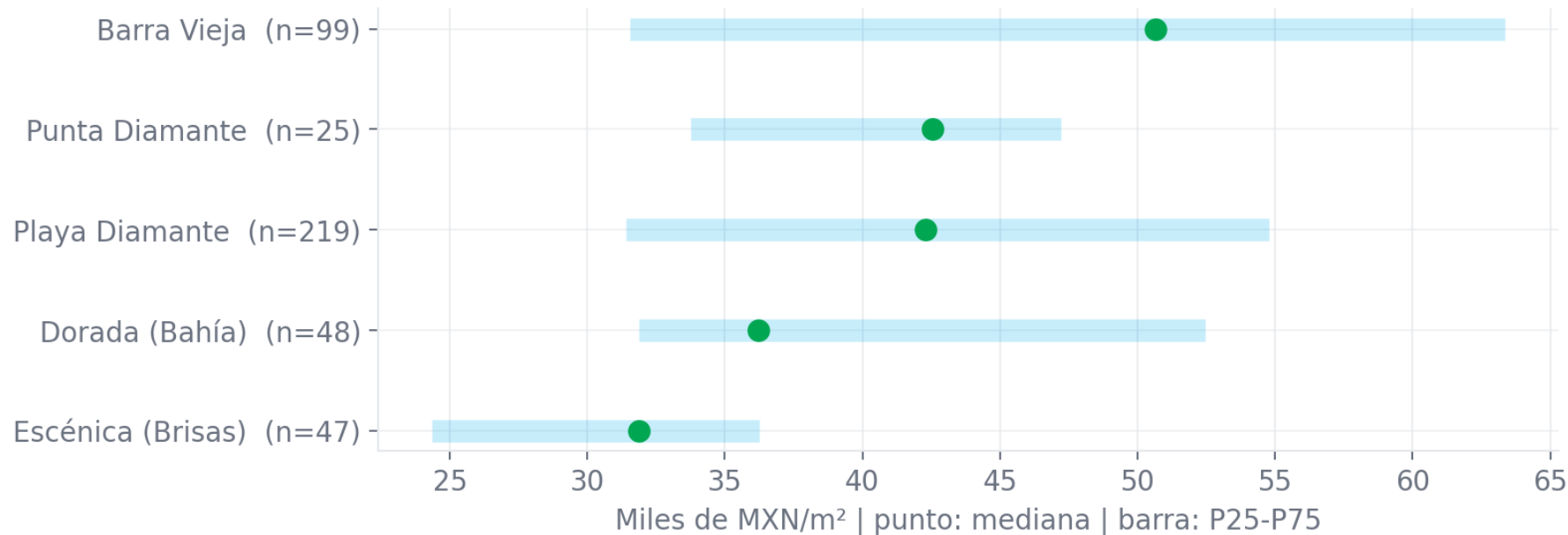
EVOLUCIÓN DESDE NOVIEMBRE DE 2024

La mediana pasa de \$37,014 a \$40,000 (+8.1%) y el promedio de \$40,587 a \$43,280 (+6.6%).

LECTURA TERRITORIAL

Precios por zona: niveles y dispersión

Mediana y rango central por zona dentro del inventario de Casas Diamante.



Barra Vieja registra la mediana más alta: \$50,667/m².

Playa Diamante concentra 219 de los 438 comparables (50%).

Las diferencias entre zonas reflejan una combinación de ubicación, categoría, tamaño, estado, vista, antigüedad y amenidades.

PRECIOS Y TAMAÑO DE MUESTRA

Panorama actual por categoría

Mediana, promedio, rango central y número de inmuebles por categoría.

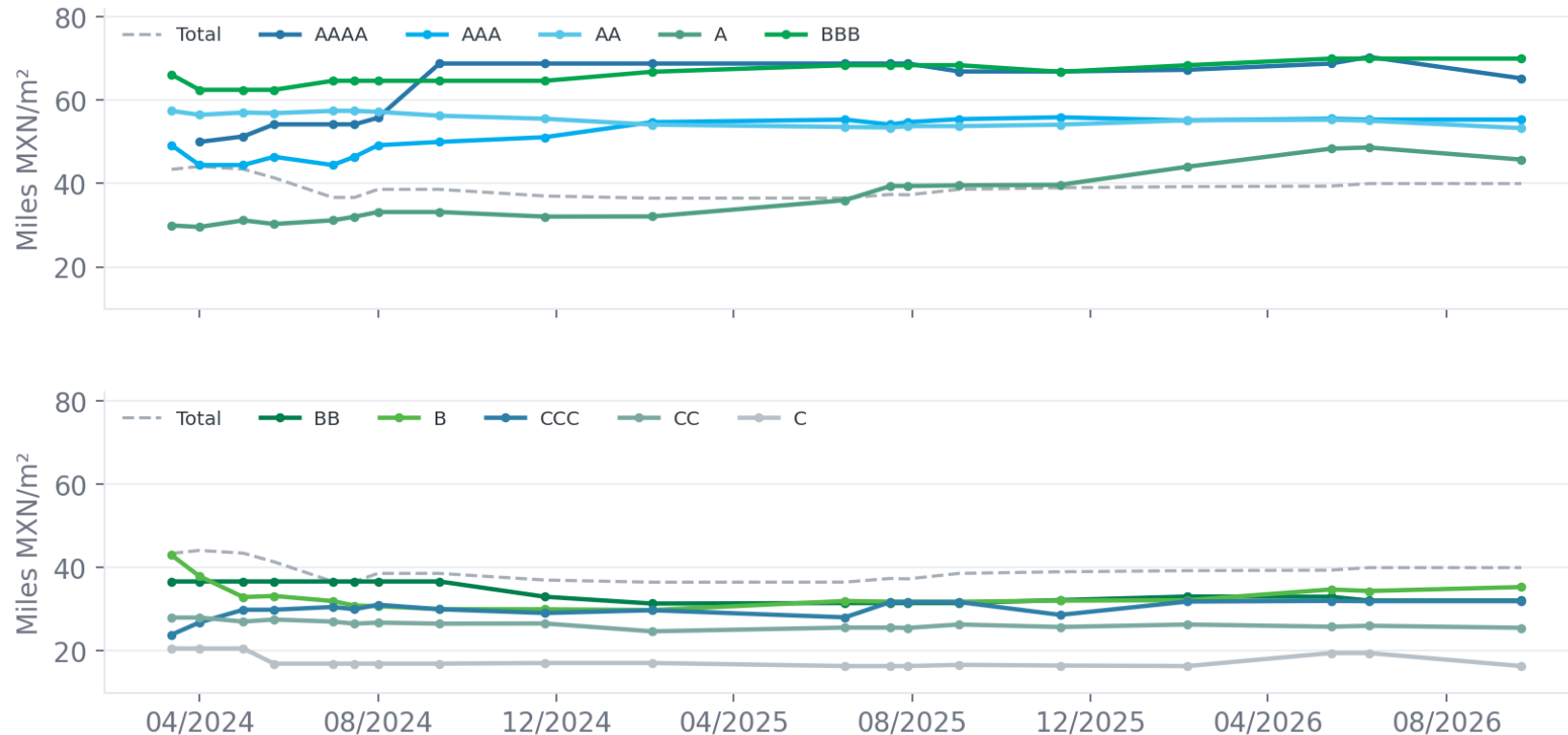
Categoría	N	Condominios	Mediana /m²	Promedio /m²	50% central /m²
AAAA	18	4	\$65,251	\$66,040	\$58,221 - \$74,499
AAA	83	20	\$55,357	\$57,835	\$46,914 - \$63,572
AA	82	14	\$53,315	\$52,406	\$48,175 - \$56,907
A	24	11	\$45,757	\$47,621	\$36,702 - \$58,523
BBB	7	4	\$70,000	\$62,484	\$54,707 - \$72,583
BB	15	6	\$32,087	\$34,621	\$29,407 - \$38,788
B	87	12	\$35,333	\$34,662	\$29,121 - \$40,000
CCC	61	24	\$31,944	\$33,353	\$25,000 - \$36,522
CC	60	20	\$25,560	\$25,073	\$19,822 - \$30,128
C	1	1	\$16,371	\$16,371	\$16,371 - \$16,371

El tamaño de muestra se presenta junto a cada categoría para contextualizar la lectura de sus niveles de precio.

TENDENCIAS POR CATEGORÍA

Evolución del precio mediano por categoría

Comparativa de los 19 cortes históricos. Cada ficha posterior muestra también el promedio y el tamaño de muestra.



Cada marcador corresponde a un corte histórico. La línea gris muestra la mediana total del inventario analizado.

Condominios incluidos por categoría

Los nombres corresponden a los 116 condominios presentes en el corte actual y permiten identificar el universo analizado en cada categoría.

AAAA 4 condominios

Ikaroa Residences & Beach Club · Playamar Tres Cantos · Tres Vidas Condominio Del Mar · Vidamar 1

AAA

20 condominios

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 01 Aquarelle | 11 Maralinda |
| 02 Areia | 12 Oasis |
| 03 Brisas Guitarrón Anchorage | 13 Península |
| 04 Brisas Guitarrón PortoChervo | 14 Playamar Diamante |
| 05 Club Playamar | 15 Quinta del mar |
| 06 CostaVentura | 16 Reserva PlayaMar |
| 07 Dos Soles | 17 Residencial PlayaMar |
| 08 El Dorado | 18 Vidamar 2 |
| 09 El Palmar Tres Vidas | 19 Villa Alejandra |
| 10 Las Gaviotas | 20 Vista Real |

AA

14 condominios

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 01 Albatros | 08 Mayan Island Playa |
| 02 Arena | 09 Mayan Island Playa Petén |
| 03 Condominio Ibiza | 10 Mayan Island Playa Torre Uno |
| 04 Costa Real | 11 Ocean Front |
| 05 La Isla Residences | 12 Palm Diamante |
| 06 La Jolla | 13 Tikal |
| 07 La Perla Costa Azul | 14 Torre Palladio |

Condominios incluidos por categoría

Continuación del directorio utilizado como referencia para las gráficas y fichas individuales.

A

11 condominios

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 01 Antibes | 07 Laureles |
| 02 Armando's Le Club | 08 Nautia |
| 03 Azálea y Jazmín | 09 Torre Acapulco |
| 04 Camelia y Magnolia | 10 Torre Coral |
| 05 Elcano | 11 Velero y Galeón |
| 06 La Palapa Costa Azul | |

BBB

4 condominios

- 01 El Palmar Los Riscos
- 02 Ensueño Tres Vidas
- 03 La Perla Real Diamante
- 04 Rincón del mar

BB

6 condominios

- 01 Amankora Real Diamante
- 02 La Joya Residencial
- 03 Océano
- 04 Punta Manglar
- 05 Punta Marqués
- 06 Real Diamante Villas Las Rocas

B

12 condominios

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 01 Aura | 07 Pacífico Diamante |
| 02 Azteca Princess | 08 Puerta al Sol |
| 03 Dream Diamante | 09 Solar Villas Resort |
| 04 Kabah Mayan | 10 Torreblanca |
| 05 Labna Mayan | 11 Vidamar Residencial |
| 06 Mayan Lakes | 12 Villa Guitarrón 56 |

Condominios incluidos por categoría

Cierre del directorio de condominios que integran el corte actual de Casas Diamante.

CCC

24 condominios

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 01 Acqualina Skylife | 13 Punta Brisa |
| 02 Altamar Residencial | 14 Romano Palace Private Suites |
| 03 Brisas Diamante | 15 Son Vida |
| 04 Brisas Guitarrón Calypso | 16 Torre Cronos Pichilingue |
| 05 Brisas Guitarrón Villas Las Rocas | 17 Torre Esmeralda 1 |
| 06 Condominio Bora Bora | 18 Torre Latina |
| 07 Condominio Carey 75 | 19 Torre Manzanares |
| 08 Condominio Costa Marqués | 20 Torre Montemayor Pichilingue |
| 09 CYAN | 21 Torre Persia Pichilingue |
| 10 Laguna | 22 Tres Aguas |
| 11 Olympia Residencial | 23 Villas Kimberley |
| 12 Polinesia Residences | 24 Vista de Brisamar |

CC

20 condominios

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 01 Castillo Azul | 11 Puente del mar |
| 02 Country Club | 12 Punta Mar Diamante |
| 03 Diamante Bliss | 13 Punta Pichilingue |
| 04 Diamante Lakes | 14 Residencial Banús |
| 05 Diamante Residencial | 15 Residencial Caracol |
| 06 El Campanario | 16 Residencial Puerta Diamante |
| 07 FairView Towers | 17 Residencial Vista Azul |
| 08 Lobayan | 18 Torre Manglar |
| 09 Marina Diamante | 19 Villas La Palma Diamante |
| 10 Ocean Crest | 20 Vindeza residencial |

C

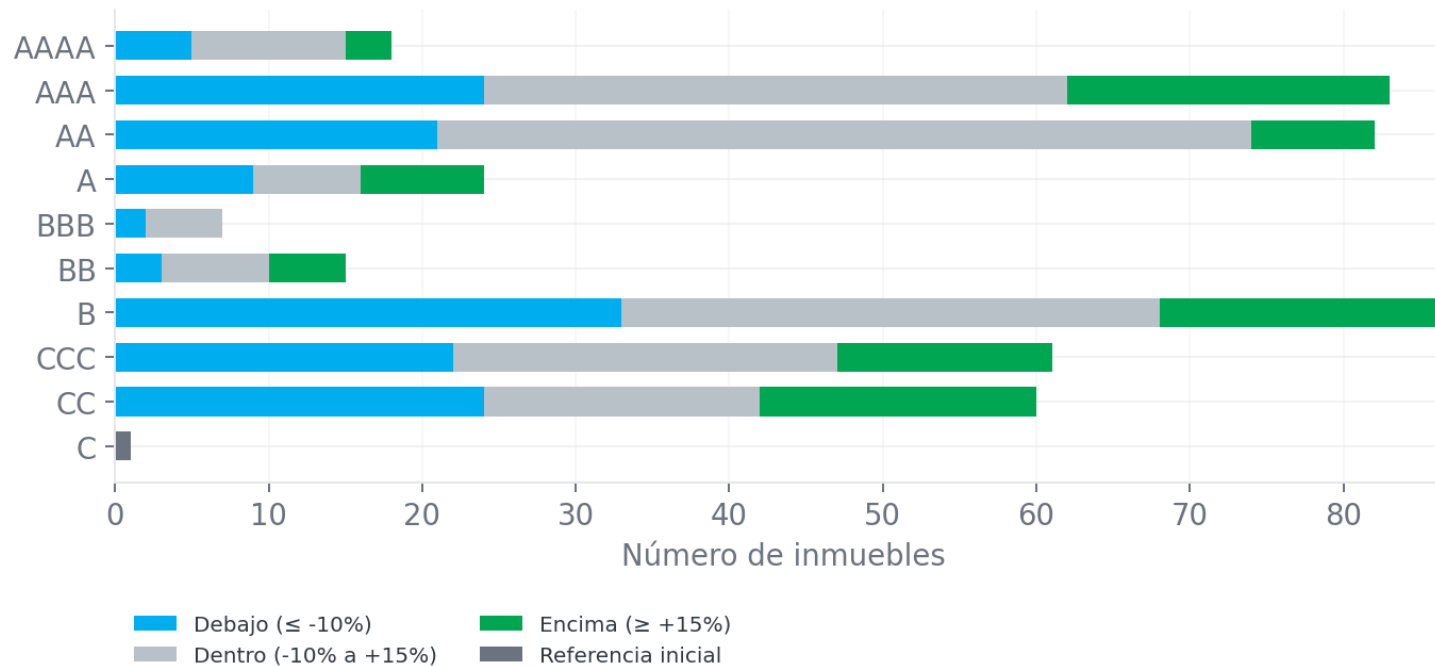
1 condominio

Olinalá Princesa

LECTURA COMERCIAL ACTUAL

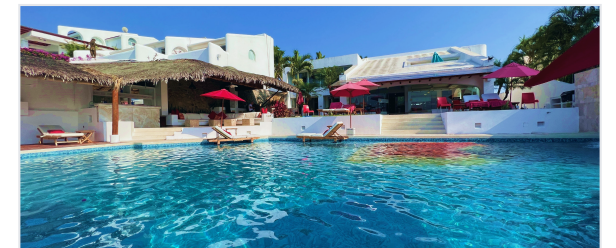
Referencia comercial por categoría

Posición del precio publicado respecto de la mediana de su categoría. Se muestran categorías con al menos cinco inmuebles.



143 debajo del rango
198 dentro del rango
96 encima del rango
1 con referencia inicial

Esta posición funciona como una señal comercial para priorizar la revisión de cada inmueble.



ARCHIVO VISUAL CASAS DIAMANTE · ACAPULCO

La lectura se complementa con los atributos particulares de cada propiedad: vista, piso, conservación, mobiliario, mantenimiento y condiciones de pago.

EVOLUCIÓN HISTÓRICA / AAAA

Categoría AAAA

Exclusividad, lujo y relación privilegiada con playa.

MEDIANA ACTUAL

\$65,251

 MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

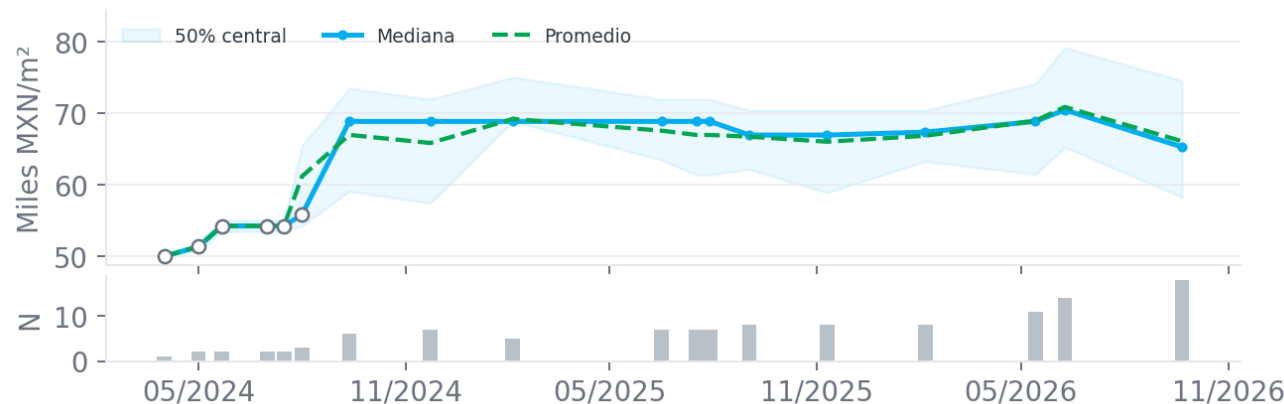
\$66,040

 MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

18 inmuebles

4 condominios | 7 en nov. 2024


 50% central actual: \$58,221 - \$74,499 /m²

Desde nov. 2024: mediana -5.2% · promedio +0.4%

CONDOMINIOS (4): Ikaroa Residences & Beach Club, Playamar Tres Cantos + 2 más · Directorio completo p. 16

Marcadores: cortes históricos · Barras: inmuebles analizados

EVOLUCIÓN HISTÓRICA / AAA

Categoría AAA

Playa, acceso o vista y amenidades de nivel alto.

MEDIANA ACTUAL

\$55,357

MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

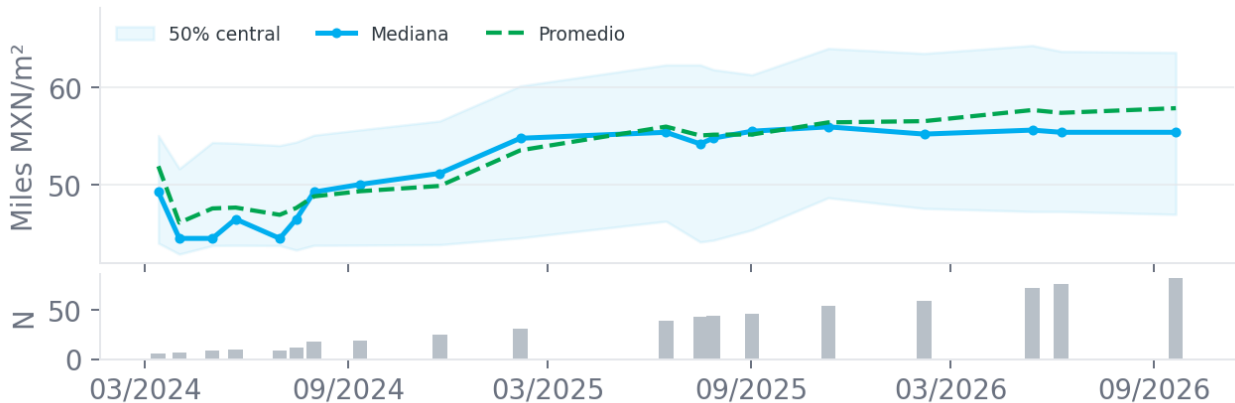
\$57,835

MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

83 inmuebles

20 condominios | 25 en nov. 2024



LECTURA COMERCIAL

La trayectoria de AAA es ascendente: la mediana registra +8.3% y el promedio +16.0% desde noviembre de 2024. La muestra actual reúne 83 inmuebles.

50% central actual: \$46,914 - \$63,572 /m²

Desde nov. 2024: mediana +8.3% · promedio +16.0%

CONDOMINIOS (20): Aquarelle, Areia + 18 más · Directorio completo p. 16

Marcadores: cortes históricos · Barras: inmuebles analizados

EVOLUCIÓN HISTÓRICA / AA

Categoría AA

Relación con playa, no necesariamente salida directa.

MEDIANA ACTUAL

\$53,315

 MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

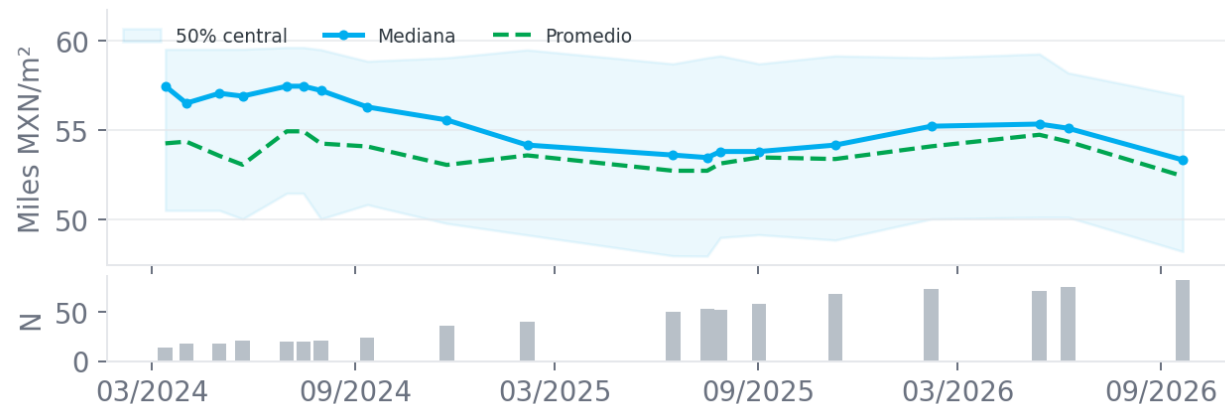
\$52,406

 MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

82 inmuebles

14 condominios | 36 en nov. 2024



LECTURA COMERCIAL

AA se ubica en \$53,315/m² de mediana. Su evolución desde noviembre de 2024 es estable, con -4.0% en la mediana y -1.2% en el promedio.

 50% central actual: \$48,175 - \$56,907 /m²

Desde nov. 2024: mediana -4.0% · promedio -1.2%

CONDOMINIOS (14): Albatros, Arena + 12 más · Directorio completo p. 16

Marcadores: cortes históricos · Barras: inmuebles analizados

EVOLUCIÓN HISTÓRICA / A

Categoría A

Frente al mar con amenidades esenciales.

MEDIANA ACTUAL

\$45,757

MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

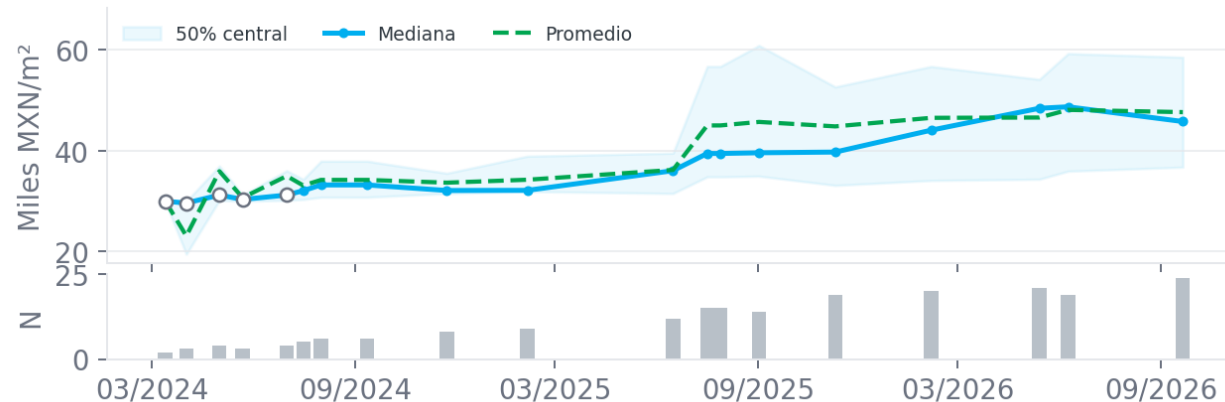
\$47,621

MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

24 inmuebles

11 condominios | 8 en nov. 2024



50% central actual: \$36,702 - \$58,523 /m²

Desde nov. 2024: mediana +42.6% · promedio +41.6%

CONDOMINIOS (11): Antibes, Armando's Le Club + 9 más · Directorio completo p. 17

Marcadores: cortes históricos · Barras: inmuebles analizados

EVOLUCIÓN HISTÓRICA / BBB

Categoría BBB

Club de playa y vista; nivel superior de amenidades.

MEDIANA ACTUAL

\$70,000

 MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

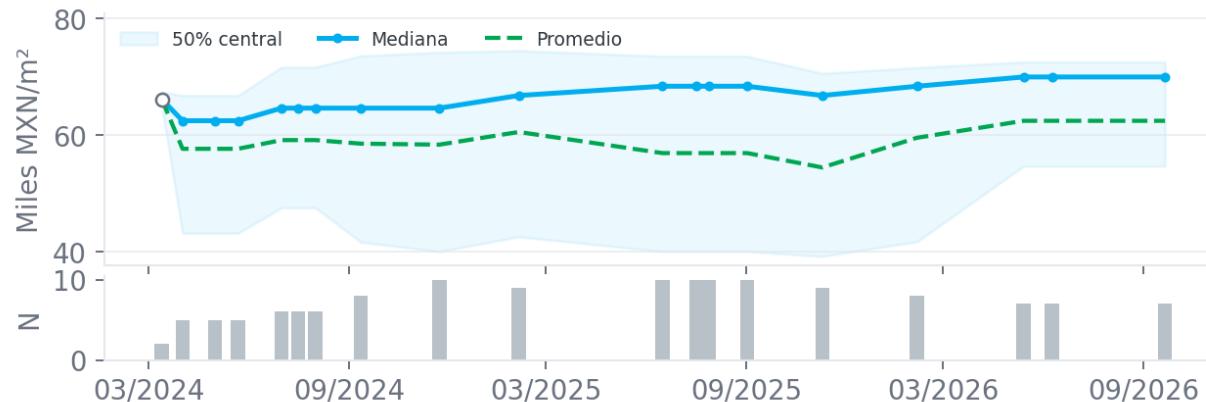
\$62,484

 MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

7 inmuebles

4 condominios | 10 en nov. 2024


 50% central actual: \$54,707 - \$72,583 /m²

Desde nov. 2024: mediana +8.3% · promedio +7.0%

CONDOMINIOS (4): El Palmar Los Riscos, Ensueño Tres Vidas + 2 más · Directorio completo p. 17

Marcadores: cortes históricos · Barras: inmuebles analizados

EVOLUCIÓN HISTÓRICA / BB

Categoría BB

Club de playa y vista; nivel intermedio de amenidades.

MEDIANA ACTUAL

\$32,087

 MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

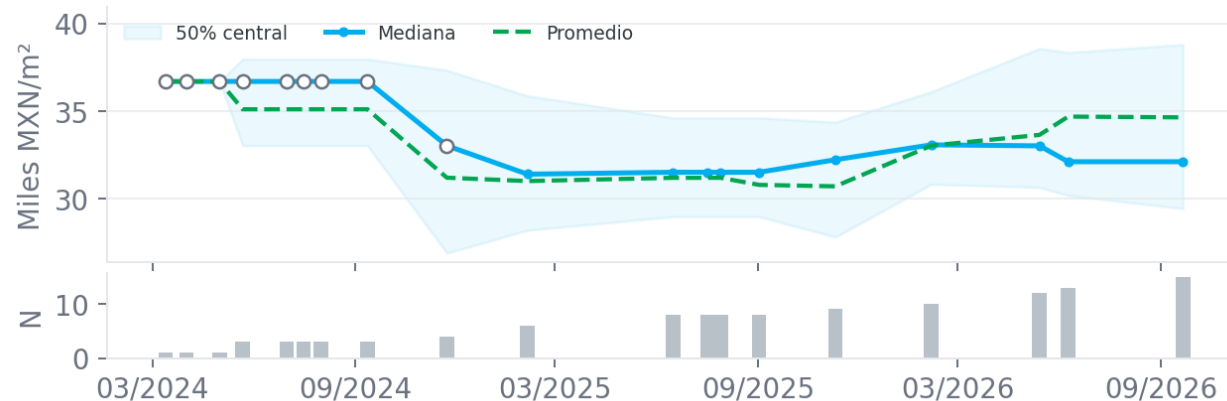
\$34,621

 MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

15 inmuebles

6 condominios | 4 en nov. 2024


 50% central actual: \$29,407 - \$38,788 /m²

Desde nov. 2024: mediana -2.8% · promedio +11.1%

CONDOMINIOS (6): Amankora Real Diamante, La Joya Residencial + 4 más · Directorio completo p. 17

Marcadores: cortes históricos · Barras: inmuebles analizados

EVOLUCIÓN HISTÓRICA / B

Categoría B

Club de playa, sin vista al mar.

MEDIANA ACTUAL

\$35,333

MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

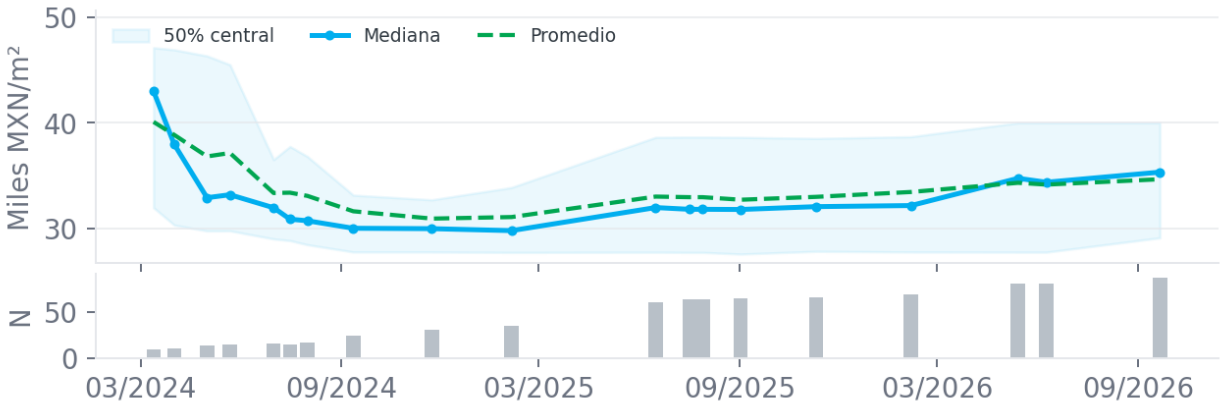
\$34,662

MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

87 inmuebles

12 condominios | 30 en nov. 2024



LECTURA COMERCIAL

B muestra una trayectoria ascendente: +17.8% en la mediana y +12.0% en el promedio, con una muestra que crece de 30 a 87 inmuebles.

50% central actual: \$29,121 - \$40,000 /m²

Desde nov. 2024: mediana +17.8% · promedio +12.0%

CONDOMINIOS (12): Aura, Azteca Princess + 10 más · Directorio completo p. 17

Marcadores: cortes históricos · Barras: inmuebles analizados

EVOLUCIÓN HISTÓRICA / CCC

Categoría CCC

Sin playa ni club; nivel superior de amenidades.

MEDIANA ACTUAL

\$31,944

MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

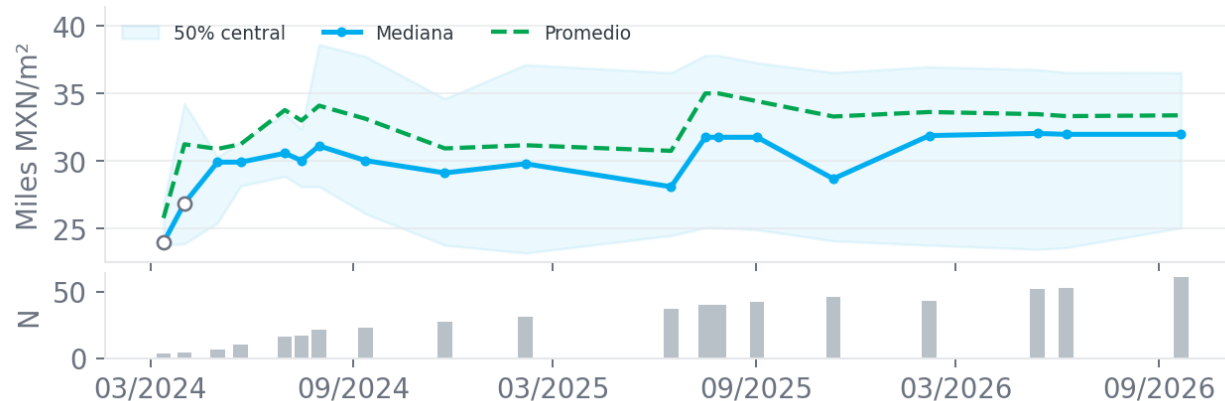
\$33,353

MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

61 inmuebles

24 condominios | 27 en nov. 2024



50% central actual: \$25,000 - \$36,522 /m²

Desde nov. 2024: mediana +9.8% · promedio +7.9%

CONDOMINIOS (24): Acqualina Skylife, Altamar Residencial + 22 más · Directorio completo p. 18

Marcadores: cortes históricos · Barras: inmuebles analizados

EVOLUCIÓN HISTÓRICA / CC

Categoría CC

Sin playa ni club; nivel intermedio de amenidades.

MEDIANA ACTUAL

\$25,560

MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

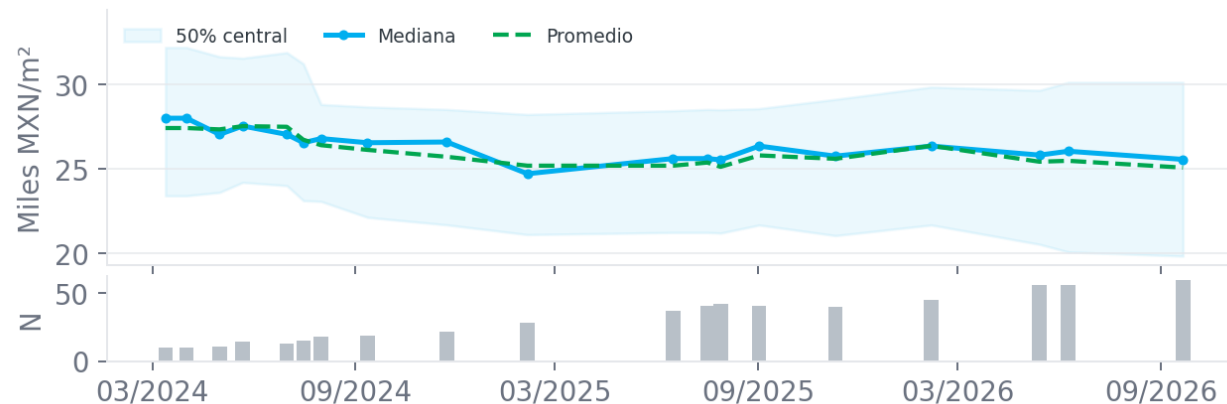
\$25,073

MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

60 inmuebles

20 condominios | 22 en nov. 2024



50% central actual: \$19,822 - \$30,128 /m²

Desde nov. 2024: mediana -3.9% · promedio -2.5%

CONDOMINIOS (20): Castillo Azul, Country Club + 18 más · Directorio completo p. 18

Marcadores: cortes históricos · Barras: inmuebles analizados

EVOLUCIÓN HISTÓRICA / C

Categoría C

Equipamiento básico y espacios optimizados.

MEDIANA ACTUAL

\$16,371

MXN por m² construido

PROMEDIO ACTUAL

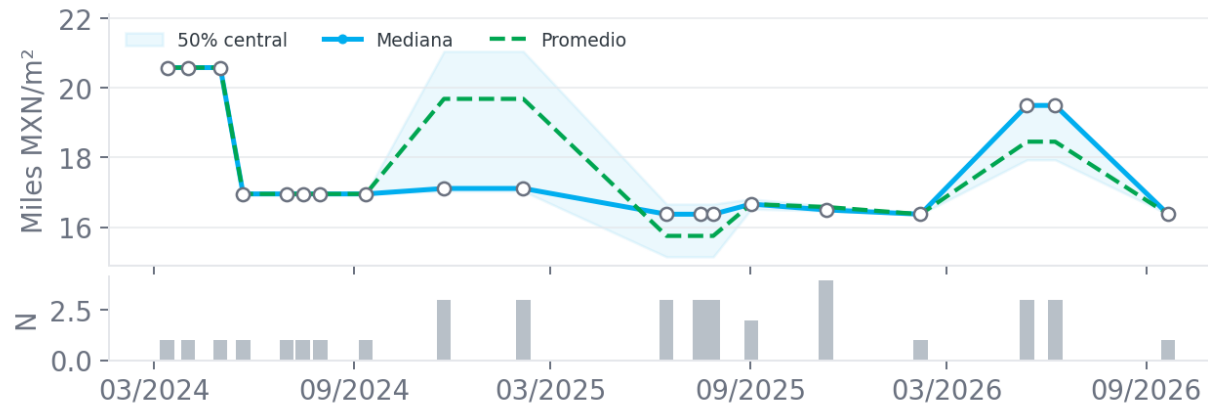
\$16,371

MXN por m² construido

MUESTRA ACTUAL

1 inmueble

1 condominio | 3 en nov. 2024



50% central actual: \$16,371 - \$16,371 /m²

Desde nov. 2024: mediana -4.3% · promedio -16.9%

CONDOMINIOS (1): Olinalá Princesa · Directorio completo p. 18

Marcadores: cortes históricos · Barras: inmuebles analizados

CONTINUIDAD DE LA SERIE

Comparativo con el informe de octubre de 2025

Promedio publicado en octubre de 2025 frente al promedio del corte actual por categoría.

Categoría	Oct. 2025 /m²	Sep. 2026 /m²	Diferencia	N actual
AAAA	\$66,137	\$66,040	-0.1%	18
AAA	\$58,243	\$57,835	-0.7%	83
AA	\$53,278	\$52,406	-1.6%	82
A	\$46,823	\$47,621	+1.7%	24
BBB	\$54,994	\$62,484	+13.6%	7
BB	\$31,162	\$34,621	+11.1%	15
B	\$33,050	\$34,662	+4.9%	87
CCC	\$30,991	\$33,353	+7.6%	61
CC	\$25,956	\$25,073	-3.4%	60
C	\$18,073	\$16,371	-9.4%	1

Lectura histórica

Este comparativo permite observar la dirección y magnitud del cambio en el precio promedio por categoría entre ambos informes.

La comparación funciona como una referencia comercial entre los dos cortes.

Las siguientes actualizaciones utilizarán la serie normalizada presentada en este documento.

Fuente del dato previo: “Informe CAD”, octubre de 2025. El corte actual corresponde a septiembre de 2026.

PANORAMA 2024-2026

Conclusiones para propietarios

Una referencia comercial para entender el inventario y comparar inmuebles con mejor criterio.

Cómo se han movido los precios

\$40,000/m² de mediana y \$43,280/m² de promedio en 438 departamentos verificados.

Frente a noviembre de 2024, la mediana agregada del inventario registra **+8.1%** y el promedio **+6.6%**.

Cada categoría presenta una trayectoria propia, visible en sus series de 19 cortes históricos.

Cómo comparar una propiedad

Separar la relación con la playa: acceso directo, club o cercanía.

Revisar el perfil del inmueble: vista, superficie, características privadas y calidad del condominio.

Usar la categoría como contexto: ayuda a elegir comparables, sin convertirla en un incremento automático.

Información basada en el inventario histórico y los precios publicados de Casas Diamante. Es una referencia para la promoción y la lectura comercial del mercado; no sustituye un avalúo profesional de una propiedad específica.

Gracias por visitarnos y por confiar en **Casas Diamante.**

Esperamos que este informe te ayude a comprender mejor la evolución de los precios inmobiliarios en Acapulco.

Estamos para acompañarte y asesorarte en cada etapa de tu decisión inmobiliaria, con claridad y confianza.

CONOCE NUESTRO INVENTARIO
casasdiamante.com

Informe basado en el inventario histórico de Casas Diamante.